



E&V ID W-02S00D

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Spektakuläre Design-Villa in exzellenter Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 920 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

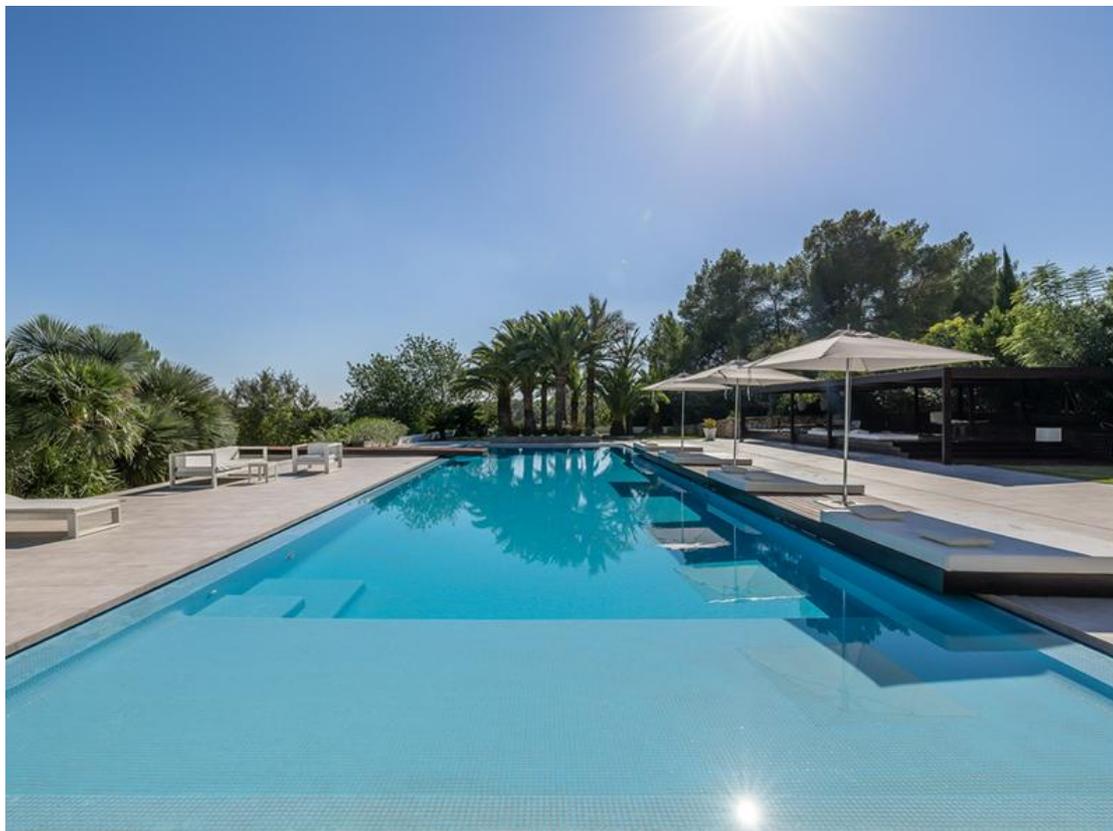
7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 11.385 m²

KAUFPREIS

12.000.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 920 m²

Grundstücksfläche

ca. 11.385 m²

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

12.000.000 EUR

Anzahl Badezimmer

7

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Heizung

Fußbodenheizung

Einliegerwohnung



Angestelltenwohnung



Großer Salzwasser-Pool (22 x 7 m)



Tennisplatz



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Villa liegt in hervorragender Lage in absoluter Privatsphäre, ganz in der Nähe von Santa Gertrudis, einer der exklusivsten Wohngegenden Ibizas. Das Morna International College ist zu Fuß oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Das stilvolle Anwesen kombiniert minimalistisches Design mit mediterranem Lebensgefühl und besticht mit seiner zeitlosen Ästhetik und dem herausragenden Innendesign mit ausgewählten Kunstwerken.

Durch die doppelte Deckenhöhe der Wohnräume entsteht ein einzigartiges, offenes und lichtdurchflutetes Wohnambiente. Spektakuläre, raumhohe Glasfenster mit extra breiten Glasschiebetüren verbinden die Natur und den Innenbereich nahtlos miteinander und bieten einen perfekten Lebensstil auf der Insel.

Die einzigartige Master-Suite lässt auf über 140 m² Träume wahr werden: vom weitläufigen Ankleidebereich und dem offenen Kamin, bis hin zur privaten Terrasse mit herrlichem Landschaftsblick bis nach Dalt Villa.

Drei weitere individuell gestaltete Schlafzimmer, alle mit en-suite

Bad, Safe und Minibar ausgestattet, befinden sich im Haupthaus, eines davon mit beheiztem Innenpool mit Whirlpool-Düsen.

Für Gäste stehen zwei große, von der Hauptvilla abgetrennte Suiten zur Verfügung, beide mit Badezimmer ausgestattet.

Eine separate Wohnung für das Personal ist vorhanden.

Die offen gestaltete Küche im italienischen Stil ist eine elegante Kombination aus Naturholzarbeitsflächen und Gaggenau-Geräten.

Das Anwesen liegt inmitten eines 10.000 m² großen, gepflegten Gartens und ist von Orangen-, Pinien-, Oliven- und zahlreichen Palmbäumen umgeben.

Der beeindruckende Salzwasser-Außenpool mit einer sagenhaften Länge von 22 Metern sowie verschiedene Terrassen laden ganzjährig zum Verweilen ein.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören unter anderem ein eigener Fullsize-Tennisplatz, ein Medienraum, State-of-the-Art-Technikausstattung mit Mesh Wi-Fi System, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage und eigenes Brunnenwasser, das über eine Osmoseanlage zugeführt wird.



Lagebeschreibung

Santa Gertrudis ist ein charmantes Dorf in der Mitte der Insel, ein Hotspot der ständig wächst und das ganze Jahr über eine lebendige, multikulturelle Atmosphäre bewahrt. Der Hauptplatz ist eine autofreie Zone, und die berühmte Kirche ist von einer großen Auswahl an Restaurants, Bars,

Boutiquen und Galerien umgeben.

Das internationale Publikum verbindet sich hier mit den Einheimischen und schafft eine einzigartige, lebendige und mediterrane Lebensweise.

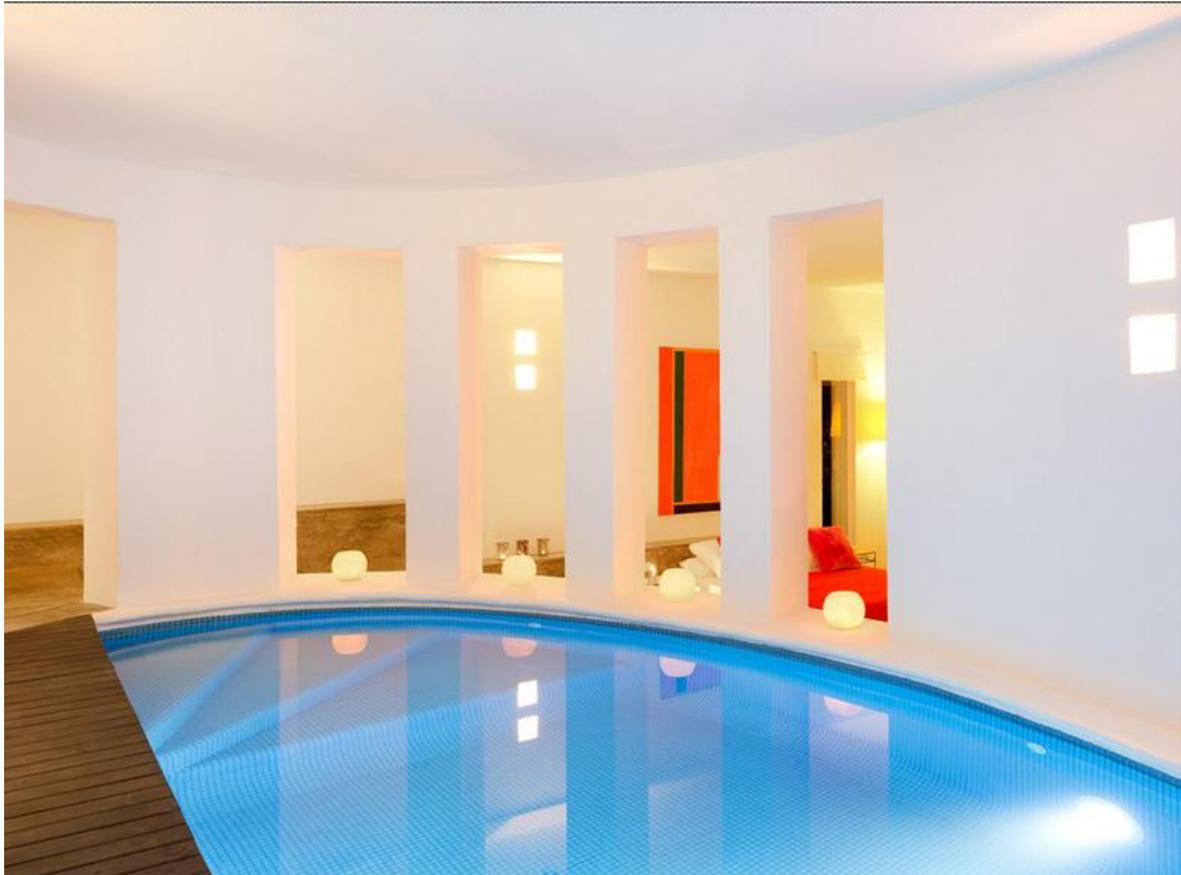


















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

